



Anne LAUBE – Pierre LHOMME

Société titulaire d'un Office Notarial
NOTAIRES

14 rue de Dinan – B.P. 13 – 22350 CAULNES
Téléphone 02 96 83 92 85 – accueil@notaires-caulnes.fr

QUESTIONNAIRE COMPROMIS DE VENTE

Madame, Monsieur,

Vous nous avez confié le soin de rédiger votre compromis de vente. Nous vous remercions de votre confiance.

Pour nous permettre de mener notre mission à bien, nous vous invitons à nous retourner dès que possible le questionnaire joint et les documents utiles, en fonction de la situation de l'immeuble. Même si certains éléments étaient connus de l'étude, nous vous invitons à les répéter pour confirmer leur actualité.

Pièces à fournir.

Etat civil :

- Copie carte d'identité et livret de famille (pages des parents)
- Votre adresse et votre profession
- Contrat de mariage
- Contrat de pacs
- Jugement de divorce/séparation de corps
- Si commerçant/artisan/dirigeant de société : Kbis

Immeuble :

- Dans tous les cas :
 - Titre de propriété (sauf titre à l'étude, dans ce cas ne fournir uniquement que la date de l'acte)
 - (Si existant) plan de bornage
 - Si bien vendu loué : copie du bail et de l'état des lieux
 - Copie de la dernière taxe foncière
 - Pour les biens situés en lotissement : copie du règlement et du cahier des charges.
- Diagnostics : le diagnostiqueur vous indiquera ceux nécessaires
 - Electricité
 - Gaz

Anne LAUBE – Pierre LHOMME
Société Titulaire d'un office notarial

NOTAIRES

Successeurs de M^{es} M. et J.J. GUÉGAU et M^e J.Y. NOBLET, LAME, LAME
HAMONIAUX ET LEPINE

Détenteur des Minutes des Études de GUENROC, ST-JOUAN-DE-L'ISLE et TREFUMEL

Étude fermée le Samedi

C.D.C. TRESOR . CAULNES 0000 137150A 79

Étude membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

- Plomb
 - Parasites du bois (très recommandé)
 - Mesurage Carrez
 - Amiante
 - Performance énergétique
 - Si assainissement individuel : diagnostic assainissement (à voir avec la communauté de commune)
-
- Si travaux depuis moins de 10 ans :
 - Permis de construire ou déclaration préalable
 - Liste et facture des artisans et garantie décennale correspondante
 - Si existante : assurance dommage ouvrage
 - Déclaration d'achèvement
 - Certificat de conformité des travaux avec attestation de non recours (mairie)
 -
 - Si appartement :
 - Règlement de copropriété
 - Copie des trois dernières assemblées générales
 - Descriptif des changements de distribution dans l'appartement.

Si une quelconque difficulté se présentait, nous restons à votre disposition.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.